

建築条件付売地
江戸川区北小岩8丁目
全1区画

セミ オーダー ハウス
《Semi Order House》
あなたの Style で My Home をつくる
「選ぶ」が楽しい Semi - Order House
お気軽にご相談下さい！

2線利用可能
北総線
『新柴又』 駅徒歩 7分
京成本線
『京成小岩』 駅徒歩 11分
土地価格

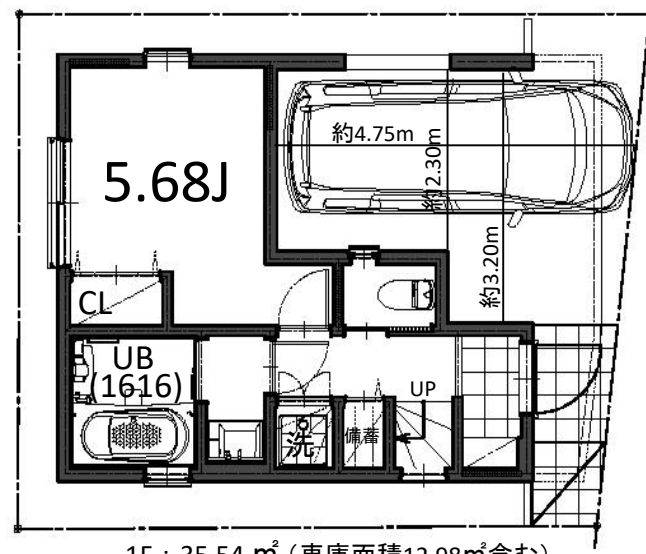
2,768 万円

Property Overview
地名地番 / 江戸川区北小岩8丁目
住居表示 / 江戸川区北小岩8丁目
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:区道 幅員約6m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年2月上旬完成予定

Life Information
上小岩第二小学校 《約 350m (徒歩 5分)》
小岩第三中学校 《約 370m (徒歩 5分)》
セブンイレブン 北小岩店 《約 180m (徒歩 3分)》
ビッグ・エー 北小岩店 《約 200m (徒歩 3分)》

- ①間取りが自由 部屋の収納をもっと増やしたい。玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい。 など
- ②カラーセレクトが自由 扉やクロスを自由に変更可能。フローリング・トイレ・お風呂も自分の好きな色に。
- ③設備セレクトが自由 USBケーブルを最初からつけたい。コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。 など

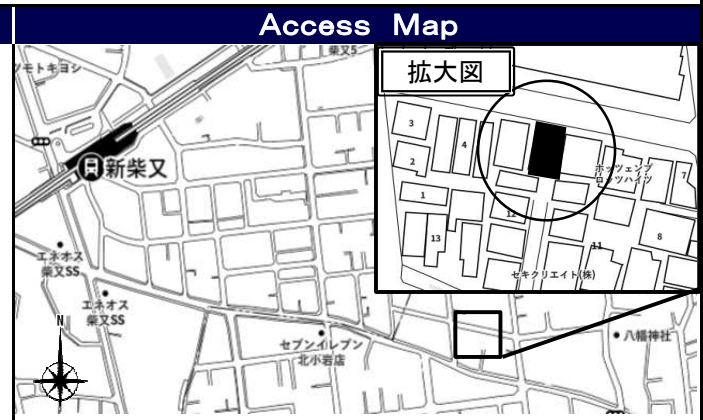
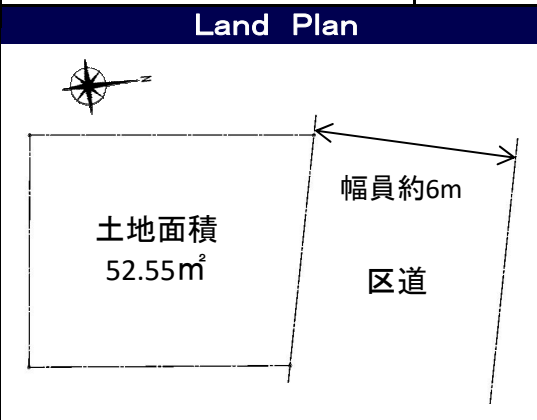
【建物参考プラン】 土地面積：52.55㎡
建物面積：93.19㎡ (車庫面積12.98㎡含む)



1F : 35.54 ㎡ (車庫面積12.98㎡含む)

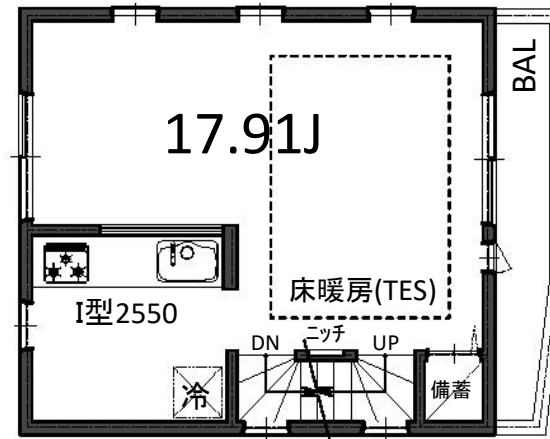
- Equipment**
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - ヘアガラス (Low-e)
 - 断熱浴槽
 - TES 床暖房
 - シャワートイレ (温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーモニター付インターホン
 - 全サッシ網戸付
 - ECO ジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明

Vibration Control
制震装置【マモリー】
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震

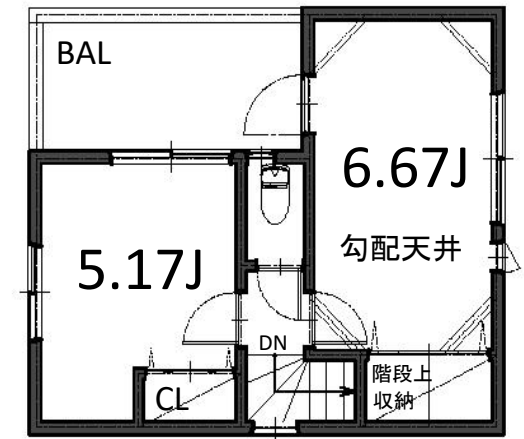


建物参考価格：2,112万円 (税込)

合計価格 4,880 万円 (税込)



2F : 32.14 ㎡



3F : 25.51 ㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付